

ร.ฟ.ท.ฟังความเห็นพัฒนาพื้นที่สถานีแม่น้ำเอกชน-ประชาชนขอแนวทางเอื้อทั้ง2กลุ่ม

ผู้จัดการรายวัน360° – ร.ฟ.ท.จัดทดสอบความสนใจภาคเอกชนในการลงทุน (Market Sounding) และความเห็นภาคประชาชน (Public Hearing) โครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำ เผยเป็นทำเลมีศักยภาพสูง ติดฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา เอกชนทุนหนาพัฒนาโครงการ แต่ควรมองถึงแนวทางที่เอื้อต่อการลงทุน เนื่องจากมูลค่าการลงทุนอาจสูงถึงเกือบ 1 แสนล้าน ด้านภาคประชาชนรอบพื้นที่สนับสนุนอยากเห็นความเจริญเกิดในพื้นที่ แต่ขอเอื้อให้ไม่มีรายได้น้อยด้วย

การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ได้จัดทดสอบความสนใจภาคเอกชนในการลงทุน (Market Sounding) เมื่อ 25 ม.ค.ที่ผ่านมาภายใต้โครงการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำตามพระราชบัญญัติให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 โดยมีนายศรศักดิ์ แสนสมบัติ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธาน ณ โรงแรมแกรนด์เมอร์คิว กรุงเทพฯ ฟอรัม ในการจัดงานดังกล่าวมีภาคเอกชนเข้าร่วมฟังอย่างคับคั่งมากกว่า 30 คน ทั้งวงกลมสังสรรค์หรือภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า ภาคการท่องเที่ยว ฯลฯ ขณะเดียวกัน ในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2559 ร.ฟ.ท.ก็ได้เปิดรับฟังความเห็นประชาชน (Public Hearing) และหน่วยงานที่อยู่แวดล้อมโครงการด้วยเช่นกัน โดยมีประชาชนร่วมรับฟังประมาณ 200 คน มาจาก 19 ชุมชนรอบพื้นที่ โดยจัดขึ้นที่อาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยมี น.ส.กอบกุล โมทนา ผู้อำนวยการสำนักแผนงาน สำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการขนส่งทางอากาศ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นประธาน

สำหรับพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำ เป็นหนึ่งในที่ดิน

ของ ร.ฟ.ท. ตั้งอยู่บริเวณแม่น้ำเจ้าพระยา มีพื้นที่ประมาณ 277.5 ไร่ เดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นย่านสินค้า คลังน้ำมันและการขนส่งสินค้าต่อเนื่องทางน้ำกับทางรถไฟ ซึ่งปัจจุบันได้มีการยกเลิกย่านสินค้า ทำให้พื้นที่ดังกล่าวไม่ได้มีการใช้ประโยชน์อย่างเต็มศักยภาพ ร.ฟ.ท.จึงได้วางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังในเดือนกันยายน 2552 เพื่อเป็นที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้น เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีแม่น้ำให้ดำเนินไปในทิศทางที่เหมาะสมในอนาคต

บทสรุปการจัดงานทั้ง 2 ครั้งนั้น ในรอบ Market Sounding ภาคเอกชนส่วนใหญ่เห็นว่าที่ดินผืนนี้เป็นทำเลงามของกรุงเทพมหานคร ซึ่งคงไม่มีที่ดินผืนใหญ่ขนาดนี้ ในทำเลที่สวยงามแบบนี้

อีกแล้ว อยู่ติดแม่น้ำเจ้าพระยาในฝั่งน้ำที่งดงาม ตรงข้ามปอดของกรุงเทพฯคือบางกระบือ มองเห็นว่าเป็นโอกาสการลงทุน แต่ควรสร้างแลนด์มาร์กการออกแบบที่เหมาะสม การอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งขึ้นมาก เพื่อดึงดูดตลาด ผู้อยู่อาศัยและนักท่องเที่ยว ให้เข้ามาในพื้นที่ และควรมองแนวทางต่างๆเพื่อเอื้อต่อการลงทุน และให้การลงทุนมีความสนใจ มีโอกาสและความเป็นไปได้ที่จะลงทุน เนื่องจากต้องใช้งบประมาณค่อนข้างสูง อาจมีมูลค่าการลงทุนในทุกเฟสรวมกับเกือบ 1 แสนล้านบาท

ส่วนการประชุมในภาคประชาชน ประชาชนทั้งหมดเห็นด้วยให้มีการพัฒนาพื้นที่ โดยไม่มีการตัดถนน ต่างต้องการให้ภาครัฐดำเนินการโดยเร็ว โดยหวังให้สภาพความเป็นอยู่ของตัวเองดีขึ้น มีที่พักอาศัยดีขึ้น มีที่ค้าขาย ต้องการให้มีที่พักราคาถูกสำหรับชาวชุมชนที่เคยอยู่เดิมในพื้นที่อยู่ในโครงการในราคาประหยัด อยากให้มีการออกแบบสภาพแวดล้อมที่ดีเพื่อลูกหลานของชุมชนต่อไป.